

ПРОТОКОЛ
публичных слушаний по проекту схемы теплоснабжения городского округа
город Шарья Костромской области на период
с 2026 года по 2040 год

15 мая 2025 года, в 13.30 ч.

г. Шарья, ул. Октябрьская, д. 21

Председательствовала: Удалова Л.И., глава городского округа город Шарья Костромской области.

Всего присутствовало – 49 чел. Лист регистрации участников публичных слушаний прилагается.

Порядок проведения слушаний:

1. Заслушать информацию заместителя главы администрации городского округа город Шарья по жилищно-коммунальному хозяйству и строительству Ляминой Ольги Александровны о разработке схемы теплоснабжения городского округа город Шарья Костромской области на период с 2026 года по 2040 год;

2. Заслушать информацию по разработанному проекту схемы теплоснабжения городского округа город Шарья Костромской области на период с 2026 года по 2040 год – Хохлова Юрия Леонидовича – главного специалиста ООО «ЭнергоЭксперт» - разработчика схемы теплоснабжения городского округа город Шарья Костромской области на период с 2026 года по 2040 год;

3. Предоставить слово всем желающим принять участие в обсуждении;

4. Подвести итоги слушаний.

1. СЛУШАЛИ: О процедуре проведения публичных слушаний.

Выступила: Удалова Л.И., глава городского округа город Шарья Костромской области.

Сообщила, что в соответствии со статьёй 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьёй 17 Устава муниципального образования городской округ город Шарья Костромской области, статьёй 6 Порядка организации и проведения публичных слушаний по вопросам местного значения городского округа город Шарья», на публичные слушания вынесено обсуждение вопроса - проект схемы теплоснабжения городского округа город Шарья на период с 2026 года по 2040 год.

На основании части 1 статьи 6 Федерального закона от 27.07.2010 N 190-ФЗ «О теплоснабжении» и Постановления Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» к полномочиям органов местного самоуправления городских округов отнесено решение вопроса по разработке схемы теплоснабжения городских округов с численностью населения менее пятисот тысяч человек.

Сегодняшнее рассмотрение проекта схемы теплоснабжения городского округа город Шарья Костромской области на период с 2026 года по 2040 год с участием представителей общественности, очень важно и значимо, так как она является одной из основных составляющих дальнейшего развития нашего муниципального образования, затрагивающего все направления его деятельности.

Вся необходимая информация о проведении публичных слушаний и проект разработанной схемы теплоснабжения были размещены в газете «Ведомости Шарья» №

18 от 09 апреля 2025 года и на официальном сайте администрации городского округа город Шарья в подразделе «Теплоснабжение» раздела «Жилищно-коммунальное хозяйство».

Все желающие могли подробно ознакомиться с материалами, предлагаемыми для обсуждения, внести предложения и замечания по данному проекту в срок до 30 апреля 2025 г.

Довела порядок проведения публичных слушаний и регламент работы:

Выступление первого докладчика - до 10 минут;

Выступление второго докладчика - до 30 минут;

Выступления по обсуждению докладов – до 3-х минут.

Работу предлагается закончить к 14 часам 30 мин.

2. СЛУШАЛИ: Информацию о разработке схемы теплоснабжения городского округа город Шарья Костромской области на период с 2026 года по 2040 год.

Выступила: Лямина О.А., заместитель главы администрации городского округа город Шарья по ЖКХ и строительству.

Схема теплоснабжения городского округа город Шарья утверждена постановлением администрации городского округа город Шарья № 301 от 12.04.2016 г. на период с 2013 года по 2027 год. В соответствии с п.10,12 Порядка разработки, утверждения и актуализации схем теплоснабжения, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 г. № 154 схема теплоснабжения подлежит ежегодной актуализации. Однако, актуализация схемы теплоснабжения не осуществляется в случае, если срок действия схемы теплоснабжения (актуализированной схемы теплоснабжения) составляет менее 5 лет. В указанных случаях разрабатывается проект новой схемы теплоснабжения. В соответствии с этим разработан проект схемы теплоснабжения городского округа город Шарья на период с 2026 по 2040 год.

В целях эффективного и безопасного функционирования систем теплоснабжения городского округа город Шарья, руководствуясь Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» и Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», а также Постановлением Правительства РФ от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» между управлением жилищно-коммунального хозяйства и строительства администрации городского округа город Шарья и ООО «ЭнергоЭксперт» 14.01.2025 года был заключен муниципальный контракт № 02/2025 на выполнение работ по актуализации схемы теплоснабжения городского округа город Шарья Костромской области на период с 2026 до 2040 годы.

Во исполнение пункта 22, 23 Порядка разработки, утверждения и актуализации схем теплоснабжения, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 г. № 154, Постановлением главы городского округа город Шарья от 04 апреля 2025 г. № 50 назначено проведение публичных слушаний по рассмотрению проекта схемы теплоснабжения городского округа город Шарья Костромской области на период с 2026 по 2040 годы.

Как ранее было сказано вся необходимая информация о проведении публичных слушаний и проект разработанной схемы теплоснабжения были размещены в газете «Ведомости Шарья» и на официальном сайте администрации городского округа город Шарья. Желающие могли подробно ознакомиться с проектом схемы теплоснабжения, внести предложения и замечания по данному проекту в срок до 30 апреля 2025 г. В отведённый период официально замечаний и предложений в адрес управления ЖКХ и строительства не поступало. Но в свою очередь с ресурсоснабжающими организациями были выявлены незначительные замечания, которые были доведены до подрядчика, с целью их устранения, а именно:

- исправлены количественные показатели центральных тепловых пунктов;
- исправлены таблицы по нормативному запасу топлива;

- откорректированы схемы подключения новых и существующих объектов к системам теплоснабжения;

- исключены из схем подключения снесенные объекты.

По состоянию на 08 апреля 2025 года все замечания МУП «Шарьинская ТЭЦ» исправлены подрядчиком. Проект схемы теплоснабжения согласован ресурсоснабжающей организацией.

Доклад окончен, спасибо за внимание.

Удалова Л.И. обратилась к присутствующим, будут ли вопросы по докладу?

Вопросов (замечаний) по данному вопросу у присутствующих не возникло.

Удалова Л.И.: Слово предлагаю предоставить разработчику схемы теплоснабжения Хохлову Юрию Леонидовичу.

3. СЛУШАЛИ: Информацию по разработанному проекту схемы теплоснабжения городского округа город Шарья Костромской области на период с 2026 года по 2040 год.

Выступил: Хохлов Юрий Леонидович - главный специалист ООО «ЭнергоЭксперт» - разработчик схемы теплоснабжения городского округа город Шарья Костромской области на период с 2026 года по 2040 год.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 г. № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку разработки и утверждения» в связи с окончанием срока действия предыдущей схемы теплоснабжения разработана новая схема теплоснабжения городского округа город Шарья на период с 2026 по 2040 год. Именно в этот период будут происходить основные изменения в организации теплоснабжения городского округа.

За период, предшествующий разработке настоящей схемы теплоснабжения, принято решение о содержании реконструкции Шарьинской ТЭЦ. Главное из этого решения – отказ от электрогенерации для рынка электроэнергии. ТЭЦ реконструируется в крупную водогрейную котельную. Мое мнение при этом – целесообразно организовать электрогенерацию для собственных нужд, поскольку годовое потребление электроэнергии станцией значительное и будет составлять не менее 10 млн. кВт*ч на сумму до 100 млн. руб./год.

В схеме теплоснабжения предложено 3 сценария развития систем теплоснабжения, из них сценарий 1 – мероприятия до прихода природного газа и сценарии 2 и 3 – варианты развития систем теплоснабжения после прихода в городской округ природного газа, прокладки распределительной газовой сети и установки на ней газорегуляторных пунктов. В каждом из сценариев определены тепловые нагрузки на теплоисточники, что позволит проектировщикам рассчитать диаметры газопроводов и уровень давления газа. По прогнозируемым тепловым нагрузкам ко всем теплоисточникам, кроме ТЭЦ, достаточно подвести газ низкого давления. Подвод газа среднего давления к мелким котельным с последующим его редуцированием значительно увеличит затраты на газификацию и последующее содержание всей системы газоснабжения.

При разработке схемы теплоснабжения были учтены следующие факторы:

1. Производятся работы по прокладке газопровода Нея – Мантурово – Шарья.
2. Все сторонние потребители от котельной локомотивного депо ОАО «РЖД» переключены на тепловые сети МУП «Шарьинская ТЭЦ».
3. В городе продолжается активное строительство и реконструкция жилых и социальных объектов. Получены заявки на подключение к тепловым сетям в 2025 г. еще 8 объектов, что приведет к увеличению тепловой нагрузки на ТЭЦ более, чем на

0,638 Гкал/ч. В 2025 году ожидается завершение строительства еще 20 зданий с суммарной тепловой нагрузкой 0,324 Гкал/ч.

4. Продолжается работа по повышению пропускной способности тепломагистралей, идущих по ул. Адмирала Виноградова и по ул. 50 лет Советской власти, и их надежности.

5. Ведется работа по замене участков тепловых сетей, имеющих полный износ.

6. Ведется поэтапная замена тепловой изоляции трубопроводов тепловых сетей на современную энергоэффективную.

Разработка схемы теплоснабжения посвящена решению проблем в организации теплоснабжения города Шарьи на ближайший период и среднесрочную перспективу. Предлагаются следующие технические и организационные решения возникших проблем.

1. По Шарьинской ТЭЦ предлагается

- строительство на территории ТЭЦ новой водогрейной котельной тепловой мощностью 100 МВт;

- увеличение пропускной способности основных магистралей тепловых сетей: магистрали на город, магистралей по ул. Ленина, ул. Адмирала Виноградова;

- замена аварийных участков тепловых сетей;

- замена тепловой изоляции тепловых сетей;

- переключение мкр-н Поссовет на квартальные сети п. Ветлужский;

2. По системам теплоснабжения мелких котельных в соответствии с выбранным сценарием предлагается:

- перевод ИЖД, жилых домов блокированного типа, малоквартирных МКД, отдельных зданий учреждений, организаций с центрального на индивидуальное или автономное газовое теплоснабжение;

- реконструкция оставшихся в эксплуатации угольных и электрических котельных путем их технического перевооружения в автономные газовые котельные, работающие без присутствия персонала;

- оптимизация насосного оборудования котельных;

- замена тепловой изоляции тепловых сетей на энергоэффективную.

3. Заново переработан раздел «Определение условий организации централизованного теплоснабжения, индивидуального теплоснабжения, а также поквартирного отопления», который затронет интересы многих собственников квартир в МКД. Использовались новые и действующие по этой проблеме нормативно-правовые акты: Жилищный кодекс, ФЗ №190, «Правила подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 г. №2115, СП 60.13330-2020, СП 282.1325800-2023, «Правила вывода в ремонт и из эксплуатации источников тепловой энергии и тепловых сетей», утвержденных постановлением Правительства РФ от 8.07.2023 г. №1130.

В процессе актуализации схемы теплоснабжения были откорректированы производственные показатели и топливные балансы источников тепловой энергии в 2-х вариантах: при их работе на существующих видах топлива и при их работе на природном газе, а также внесены изменения в схему тепловых сетей от Шарьинской ТЭЦ. Расчеты годового и максимального часового потребления природного газа могут использоваться для расчета и проектирования газопроводов к котельным и ТЭЦ.

Содержание и форма материалов схемы теплоснабжения приведены в соответствии с новой редакцией Постановления правительства РФ №154. Актуализирован также раздел «Обеспечение экологической безопасности теплоснабжения городского округа». Рассчитаны перспективные показатели работы теплоисточников и тепловых сетей, тарифные последствия по вариантам развития систем теплоснабжения МУП «Шарьинская

ТЭЦ», проработаны вопросы обеспечения экологической безопасности при теплоснабжении городского округа.

Доклад окончен, спасибо за внимание.

Удалова Л.И. обратилась к присутствующим, будут ли вопросы по содокладу? Предложения, замечания?

У присутствующих возникли следующие вопросы:

Новиков И.В.: Учитывается ли в проекте схемы теплоснабжения городского округа город Шарья на период с 2026 по 2040 год выработка электроэнергии для собственных нужд МУП «Шарьинская ТЭЦ»?

Хохлов Ю.Л.: Учитывается, но всё зависит от решения администрации городского округа город Шарья. К примеру, в городе Костроме все торговые центры имеют газопоршневые или газотурбинные установки для электрогенерации на собственные нужды, так как это выгодно.

Новиков И.В.: Еще вопрос. Вот Вы сказали вывод дымоходов через наружные стены в МКД запрещен, какими документами это регламентировано?

Хохлов Ю.Л.: СП 282.1325800.2023 «Поквартирные системы теплоснабжения на базе индивидуальных газовых теплогенераторов. Правила проектирования и устройства».

Воронцов А.А.: Новая схема теплоснабжения предусматривает перекладку сетей или сети остаются прежними? Перекладка сетей водоснабжения или водоотведения у Вас где-нибудь учитывается?

Хохлов Ю.Л.: Изменения трассировки существующих сетей теплоснабжения не запланировано. Схема теплоснабжения предусматривает мероприятия, связанные с централизованными объектами теплоснабжения. Вопросы, связанные с пересечением существующих сетей водоснабжения и водоотведения учитываются в разработанной схеме водоснабжения и водоотведения городского округа город Шарья Костромской области на период с 2014 по 2029 год.

Вопросов у присутствующих больше не возникло.

Голосование:

За «49» голосов, против «0» голос, воздержались «0» голосов.

РЕШИЛИ:

1. Публичные слушания по разработанному проекту схемы теплоснабжения городского округа город Шарья Костромской области на период с 2026 года по 2040 год признать состоявшимися.
2. Представленный проект схемы теплоснабжения городского округа город Шарья Костромской области на период с 2026 года по 2040 год считается поддержанным.
3. Опубликовать заключение о проведении публичных слушаний в газете «Ведомости Шарьи», на официальном сайте администрации городского округа город Шарья и Едином портале государственных услуг.

Удалова Л.И.: Вопросы, вынесенные на публичные слушания, исчерпаны. Публичные слушания объявляются закрытыми.

Председатель публичных слушаний,
глава городского округа город Шарья
Костромской области

Л.И. Удалова